

Số: 394/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 48/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2019 và Thông báo đính chính số 01/TB-TA ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 02 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09 tháng 06 năm 2022 và biên bản kê biên ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thống nhất thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung:

Tài sản thẩm định giá là tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815910, số vào sổ cấp GCN: CS 04528 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3116/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) có diện tích 6731.9m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 5089.1m<sup>2</sup>;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây: 1642.8m<sup>2</sup>.

\* Tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom gồm:



+ Nhà ở: Diện tích xây dựng  $107m^2$ , có kết cấu: móng cột dầm đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trần thạch cao, khung sắt bọc tôn, cửa khung sắt bọc kính;

+ Mái che: Diện tích xây dựng  $87.75m^2$ , có kết cấu cột sắt 90mm, khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Nhà ở công nhân: Diện tích xây dựng  $58.32m^2$ , có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, cửa khung sắt, nền xi măng, hệ mái lợp tôn, xà gỗ sắt;

+ Chuồng heo 1: Diện tích xây dựng  $270m^2$ , có kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Chuồng heo 2: Diện tích xây dựng  $245m^2$ , có kết cấu: trụ cột sắt + bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Nhà nuôi yến 1: Diện tích xây dựng  $295m^2$ , có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ Nhà nuôi yến 2: Diện tích xây dựng  $52m^2$ , có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ 01 Giếng khoan sâu khoảng 40mm, đường kính 114mm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 37, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815908, số vào sổ cấp GCN: CS 04530 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3117/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) có diện tích  $5642.5m^2$ . Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm:  $2794.6m^2$ ;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây:  $2847.9m^2$

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 36, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815909, số vào sổ cấp GCN: CS 04529 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3115/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 36, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) có diện tích  $4102.7m^2$ . Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm:  $2858.4m^2$ ;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây: 1244.3m<sup>2</sup>  
- Toàn bộ tài sản là cây ăn trái trên 02 thửa đất số 36, và 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom bao gồm:

- + Chuối: 115 bụi;
- + Xoài: 06 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Dừa: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Mít: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Sầu riêng: 50 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Ổi: 100 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Tre: 03 bụi.

**I. Mục đích thẩm định giá:** Để bán đấu giá công khai.

**II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố;
- Thù lao giao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp được quy định;
- Có Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

**III. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**  
Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Trang TT: [tdgts.moj.gov.vn](http://tdgts.moj.gov.vn);
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đình Thị Xoan**

